

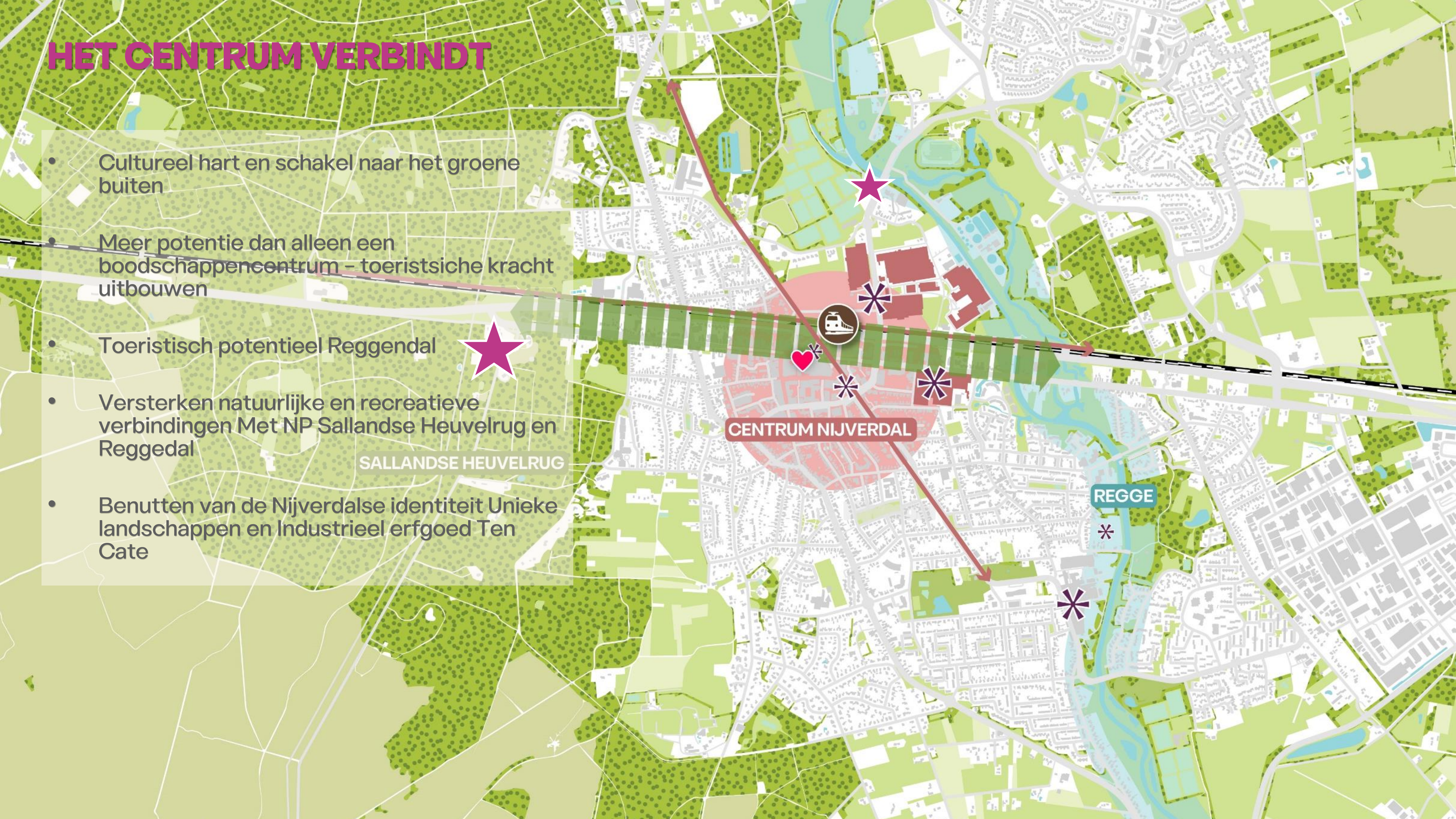


BEWONERSAVOND UITWERKING MARKT

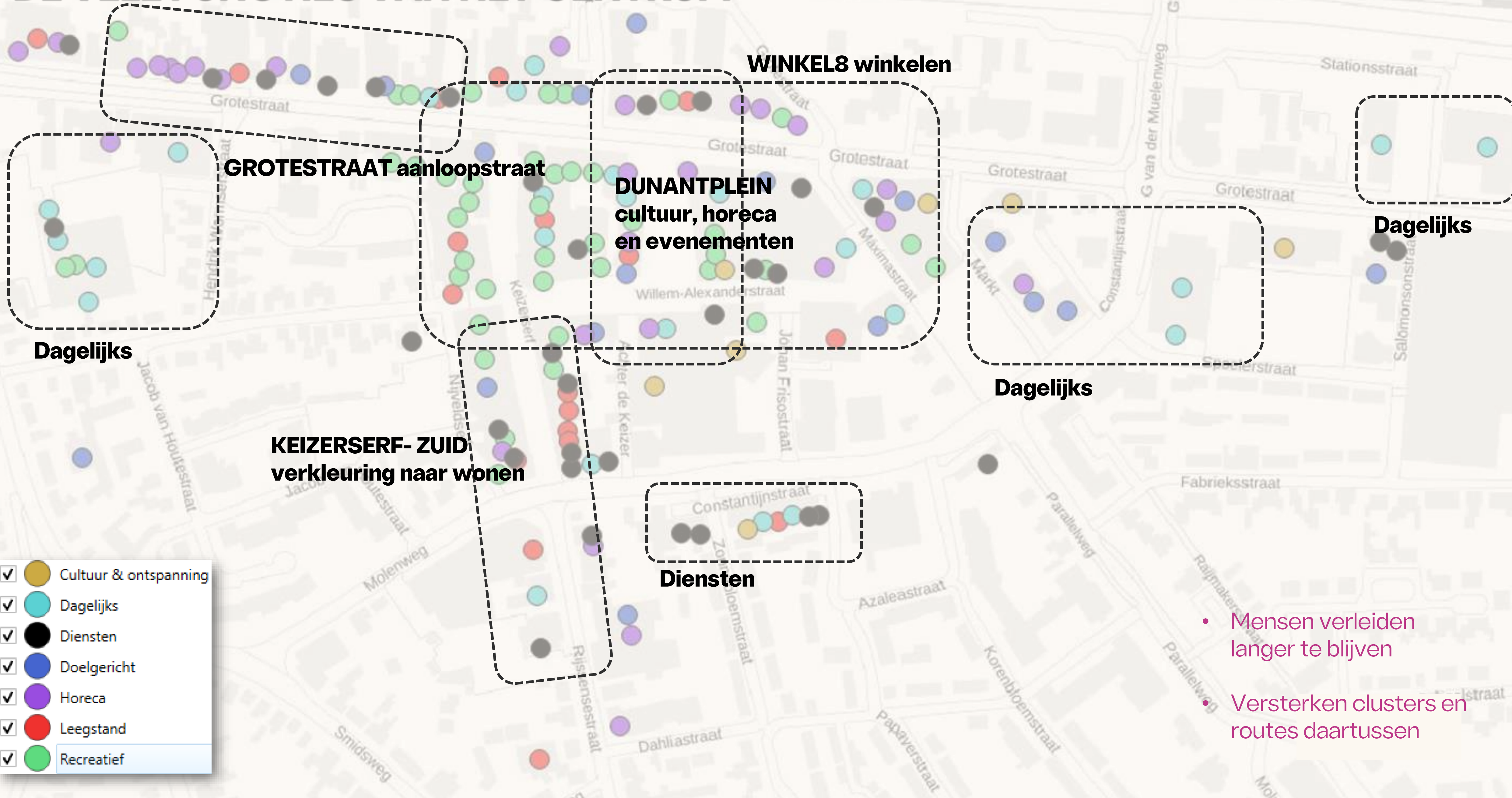
14 11 2024

HET CENTRUM VERBINDT

- Cultureel hart en schakel naar het groene buiten
- Meer potentie dan alleen een boodschappen centrum – toeristische kracht uitbouwen
- Toeristisch potentieel Reggedal
- Versterken natuurlijke en recreatieve verbindingen Met NP Sallandse Heuvelrug en Reggedal
- Benutten van de Nijverdalse identiteit Unieke landschappen en Industrieel erfgoed Ten Cate



DE VELE FUNCTIES VAN HET CENTRUM



- ✓ Cultuur & ontspanning
- ✓ Dagelijks
- ✓ Diensten
- ✓ Doelgericht
- ✓ Horeca
- ✓ Leegstand
- ✓ Recreatief

- Mensen verleiden langer te blijven
- Versterken clusters en routes daartussen

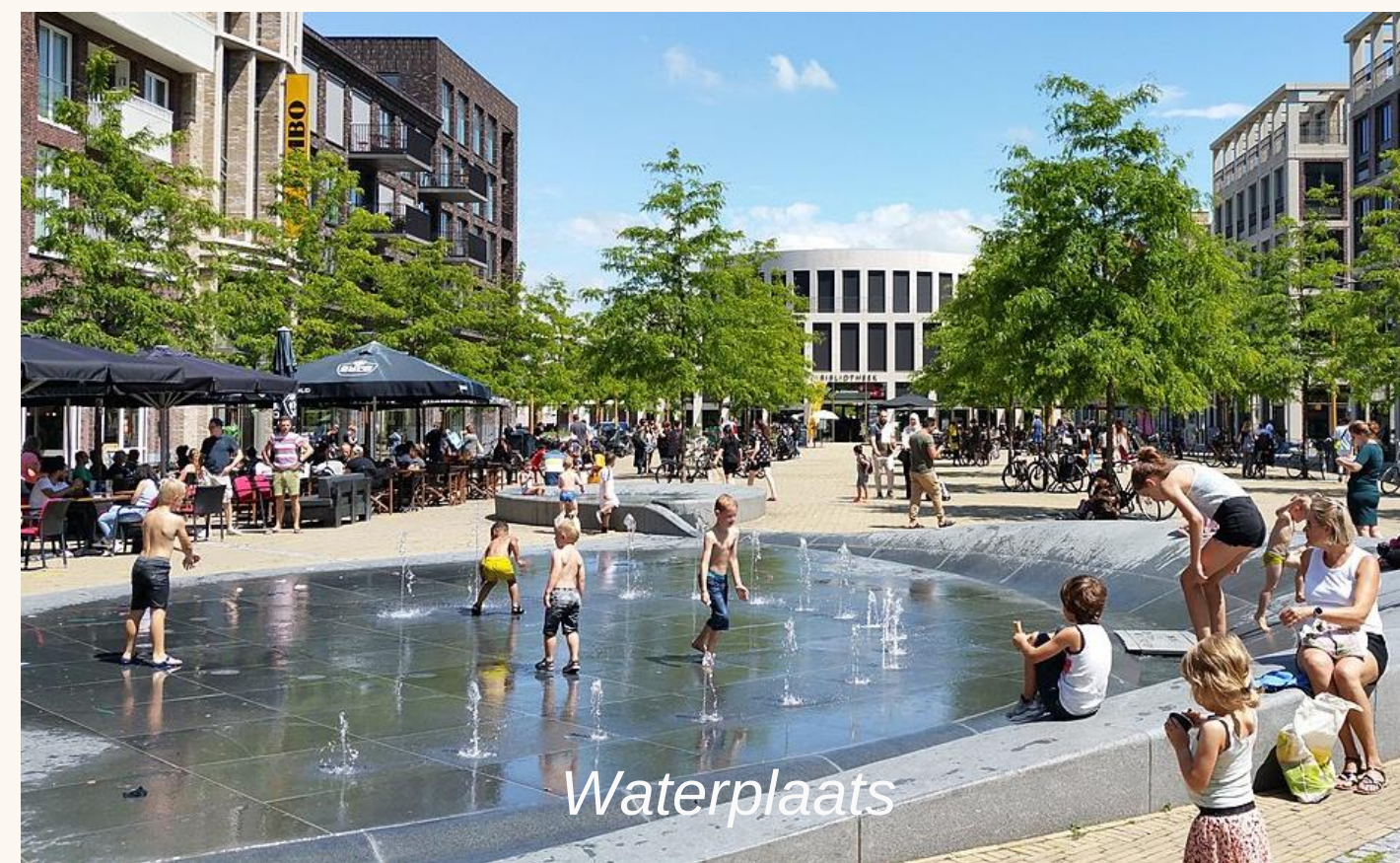
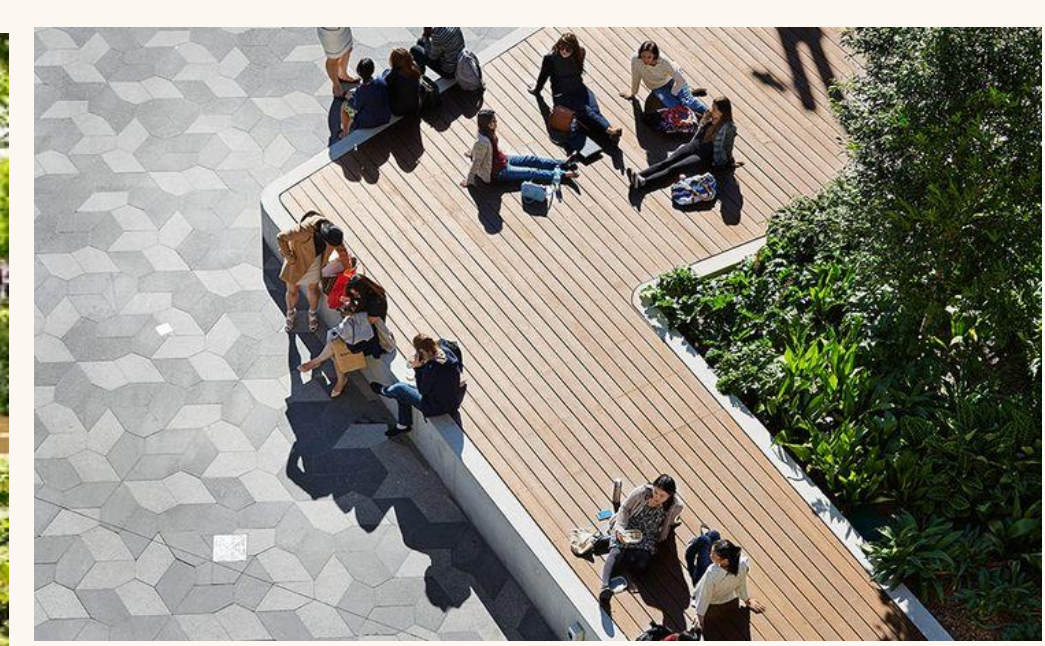
VARIANT GROENE MARKT



INSPIRATIEBEELDEN OR GROENE MARKT



Ruimte voor spelen en ontmoeting



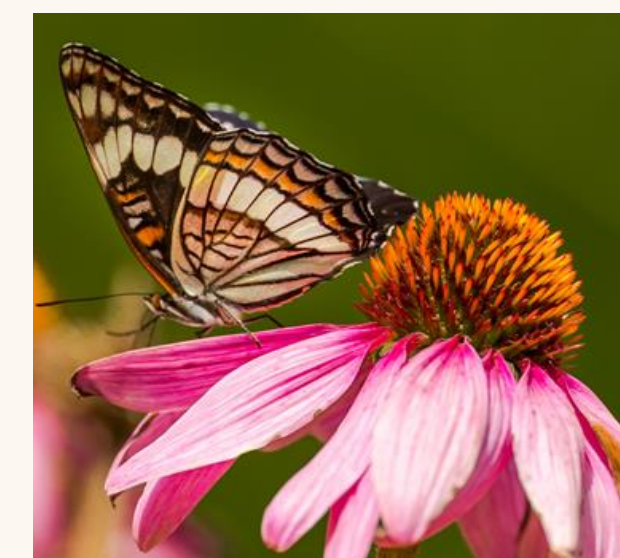
Waterplaats



Groen dorpsterras



Intieme dorpstuin



Stadsbeek



Informele opzet weekmarkt

VARIANT GROENE DORPSKAMER



INSPIRATIEBEELDEN OR GROENE DORPSKAMER



Waterelement



Sporen



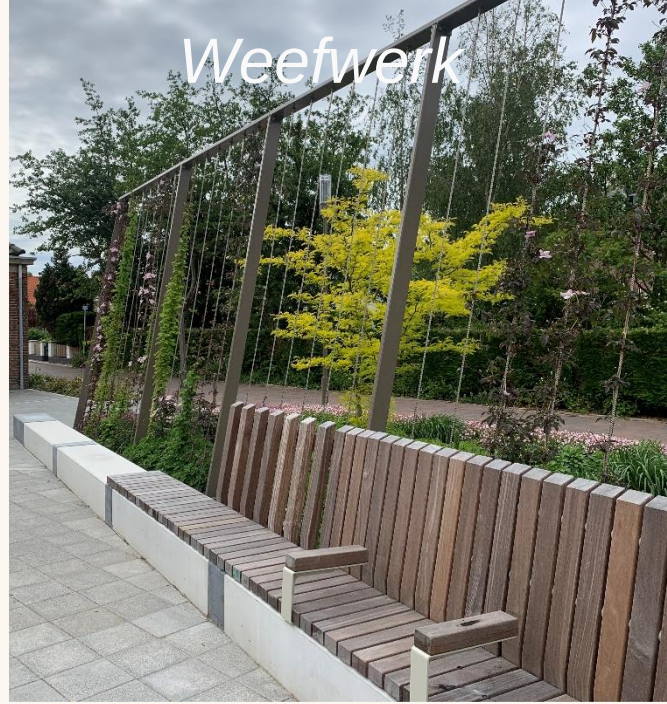
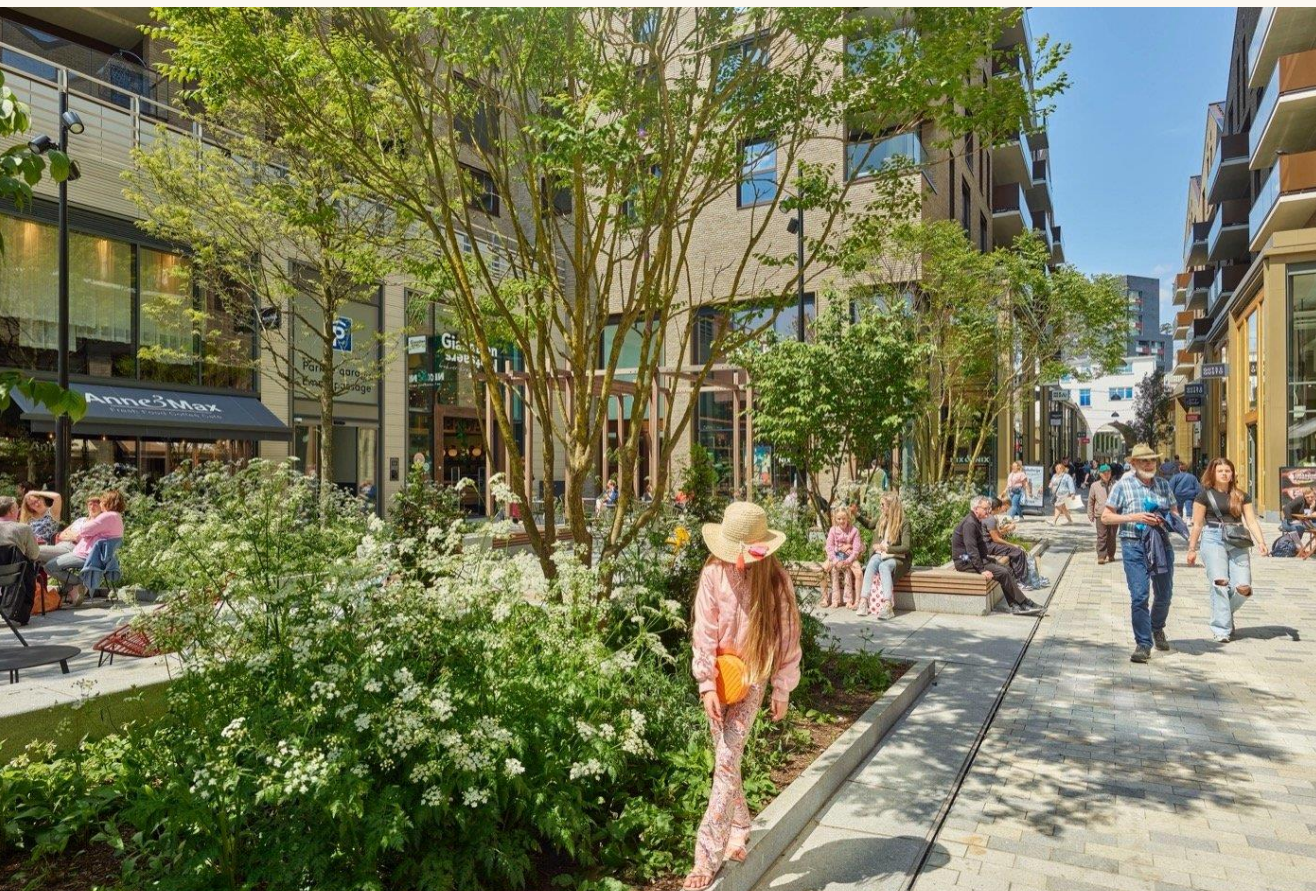
Spoortuin



Foodmarkt



Groen sociaal activiteitenplein



Weefwerk



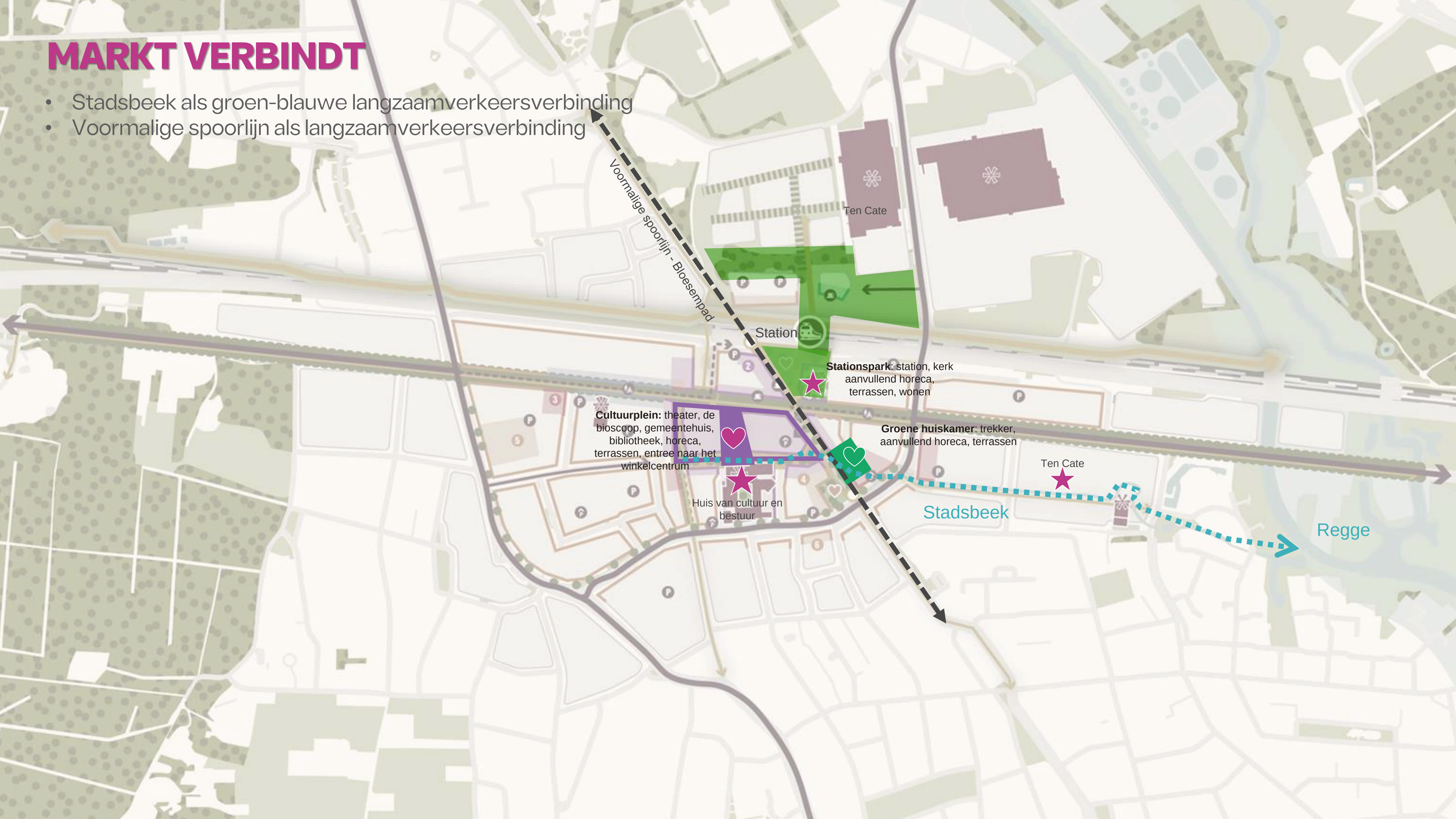
Stadsbeek



Hangende tuin

MARKT VERBINDT

- Stadsbeek als groen-blauwe langzaamverkeersverbinding
- Voormalige spoorlijn als langzaamverkeersverbinding



WAT MAAKT EEN GOED DORPSPLEIN?

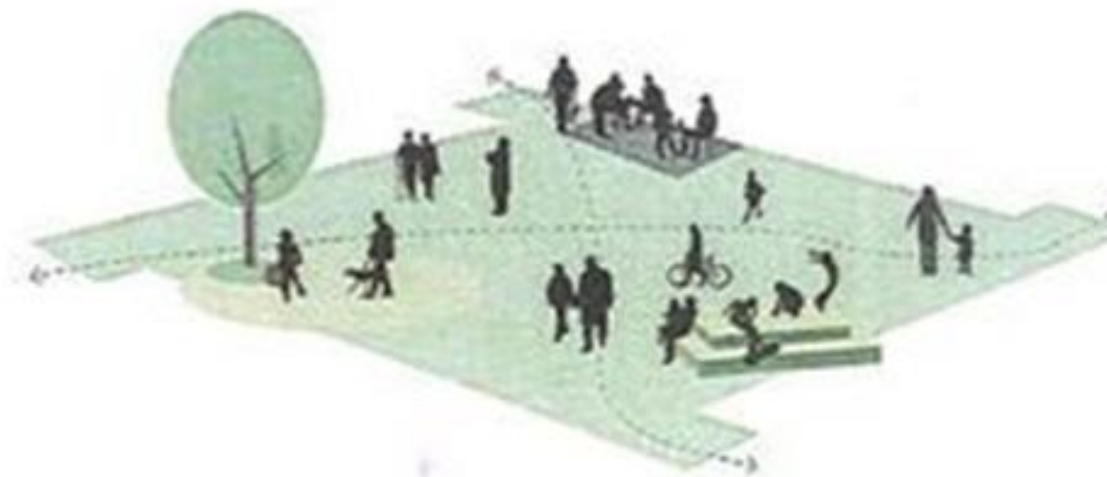
de menselijke maat centraal

1 De mensen



levendig dorpsplein

2 De ruimte



beschut en groen dorpsplein

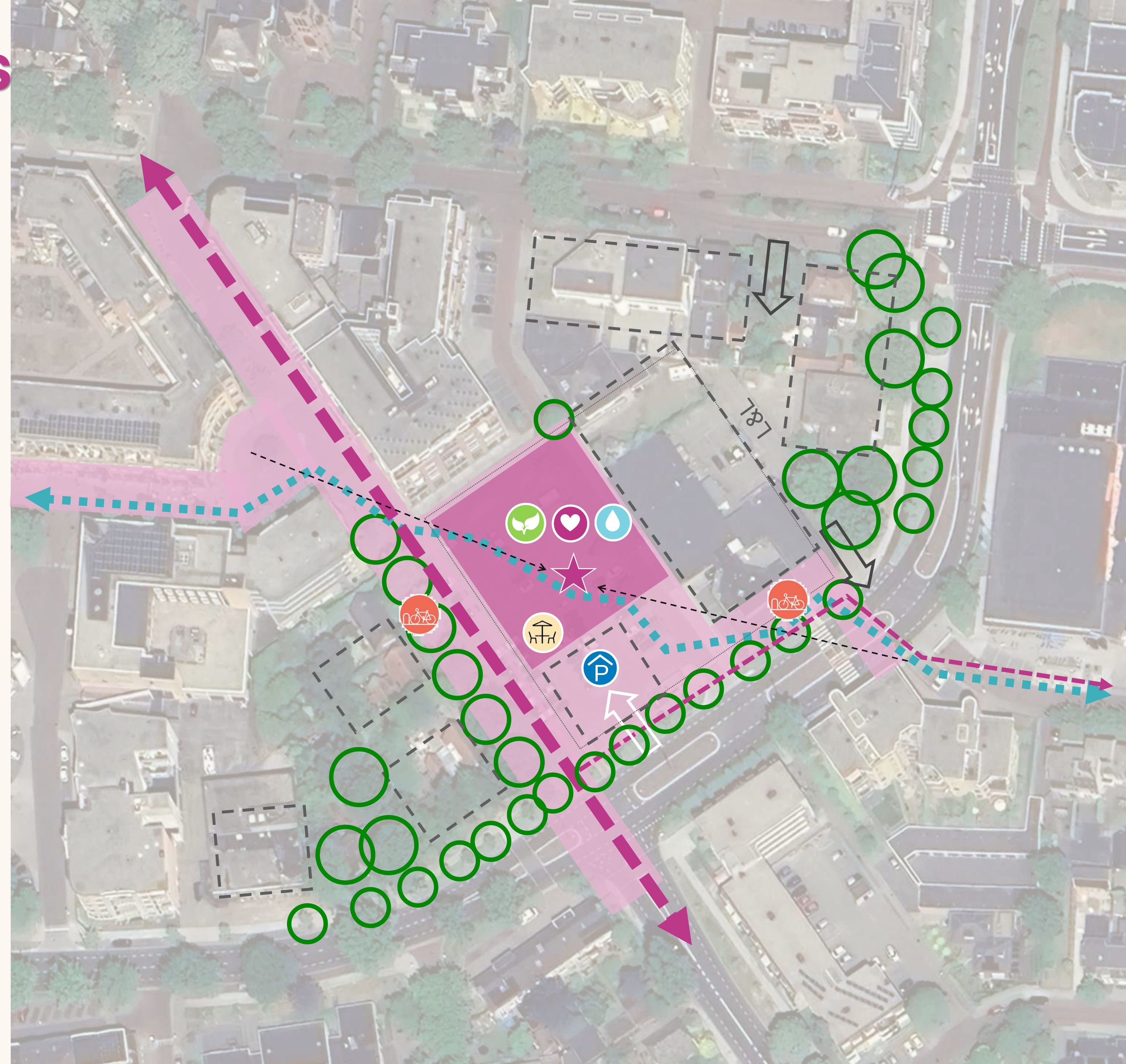
3 De randen



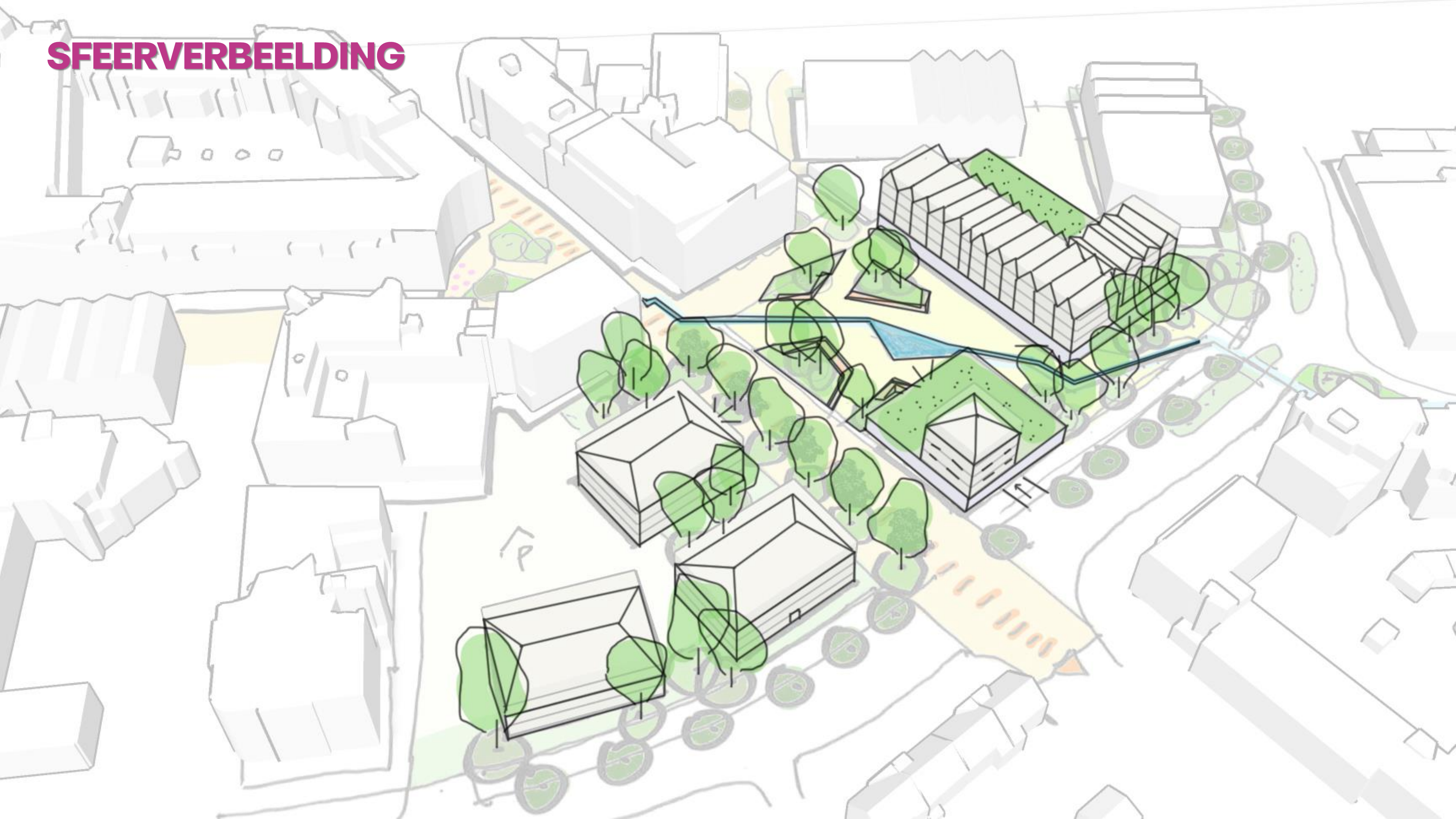
interactief dorpsplein

UITGANGSPUNTEN & AMBITIES

- Plein compacter en intiemer met een menselijke maat
- Multifunctioneel (flexibel gebruik) + sociaal activiteiten- en ontmoetingsplein
- Kwaliteit vergroening/klimaatadaptieve inrichting centrum doortrekken op het plein
- Pleinwanden versterken met nieuwe bebouwing
- Levendige plinten met interactie met het plein
- Ruimte voor terrassen
- Voorzieningen voor versterken verblijfskwaliteit
- Ruimte voor speelaanleiding en kleinschalige activiteiten
- Logische en prettige wandelroutes over het plein
- Heldere organisatie fietsparkeren aan de rand
- Plein voor overdag en 's avonds
- Historie beleefbaar (voormalige spoor en station)
- Stadsbeek De Brake – beleefbaar watersysteem
- Groene uitnodigende entree centrum
- Parkeren onder maaiveld
- Waterbuffer integreren - hemelwater vasthouden en afkoppelen
- (Deel) weekmarkt integreren in aansluiting op winkelachtje
- Bestaande bomen integreren
- Bevoorrading supermarkt



SFEERVERBEELDING

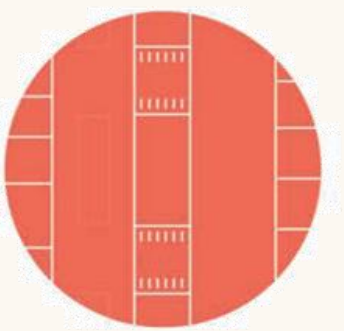
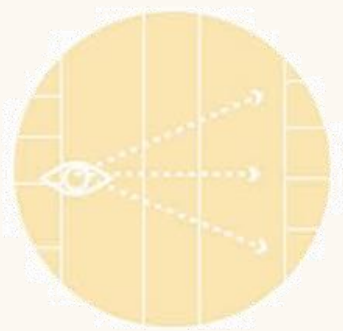
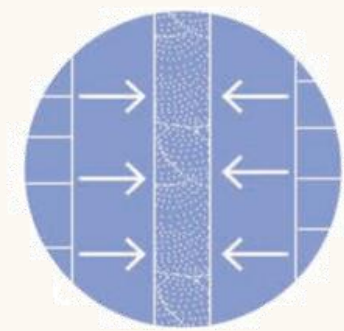
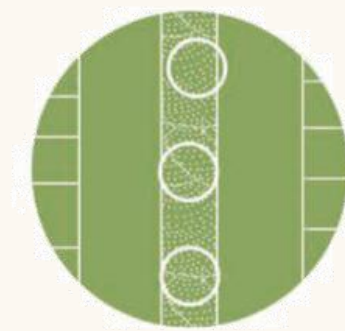


NIJVERDALSE OPENBARE RUIMTE

Inspiratie:
Lokale DNA nijverheid, groen/landschap en cultuur
Historie beleefbaar (voormalige spoor en station)
Stadsbeek De Brake – hemelwater vasthouden en afkoppelen

Ingrediënten voor openbare ruimte:





MAXIMAAL
VERGROENEN

MAXIMAAL
INFILTREREN

ZICHT OP
WINKELS

VRIJE
OVERSTEEK

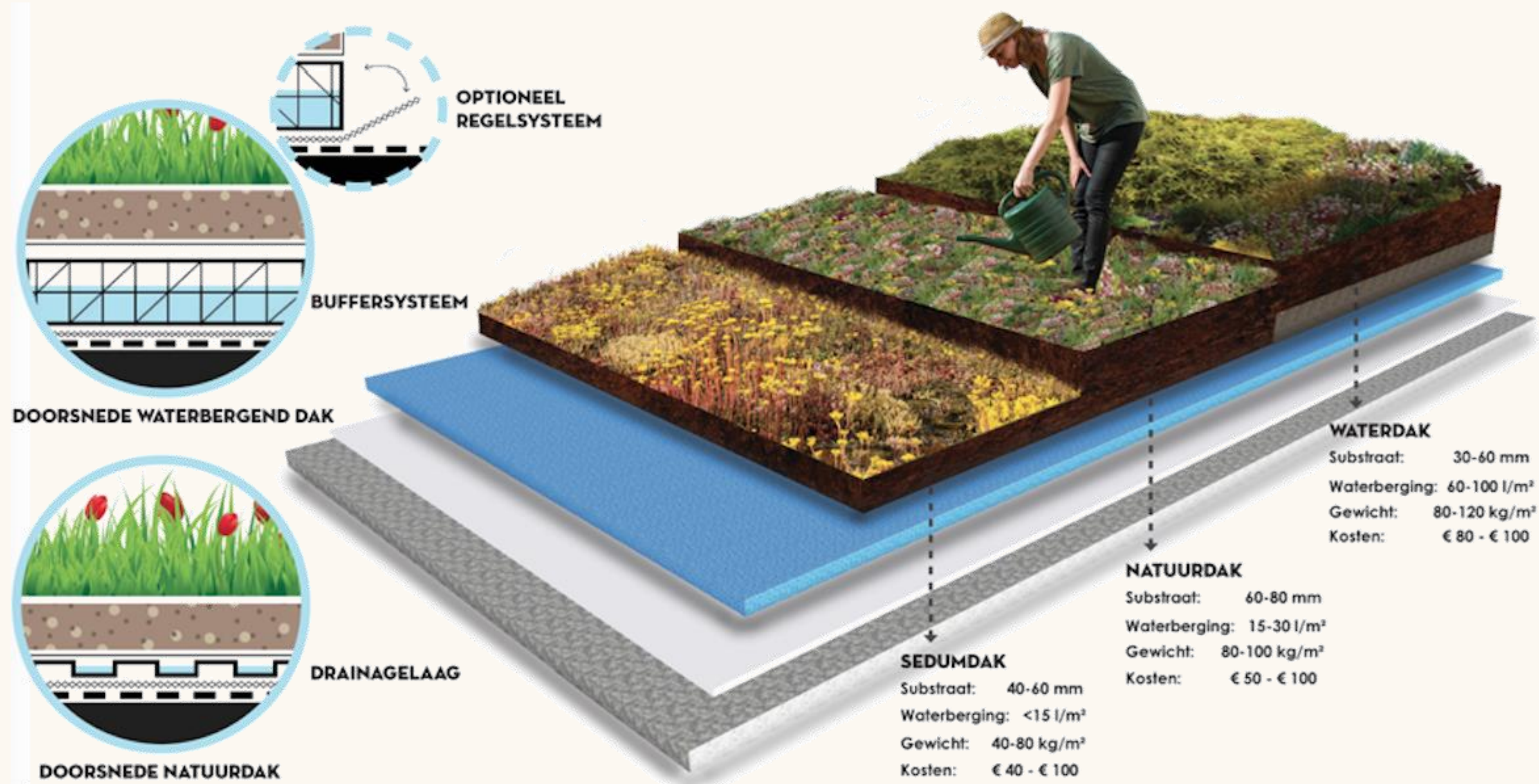
VOLDOENDE
FIETSPARKEREN

VERBLIJFS
PLEKKEN

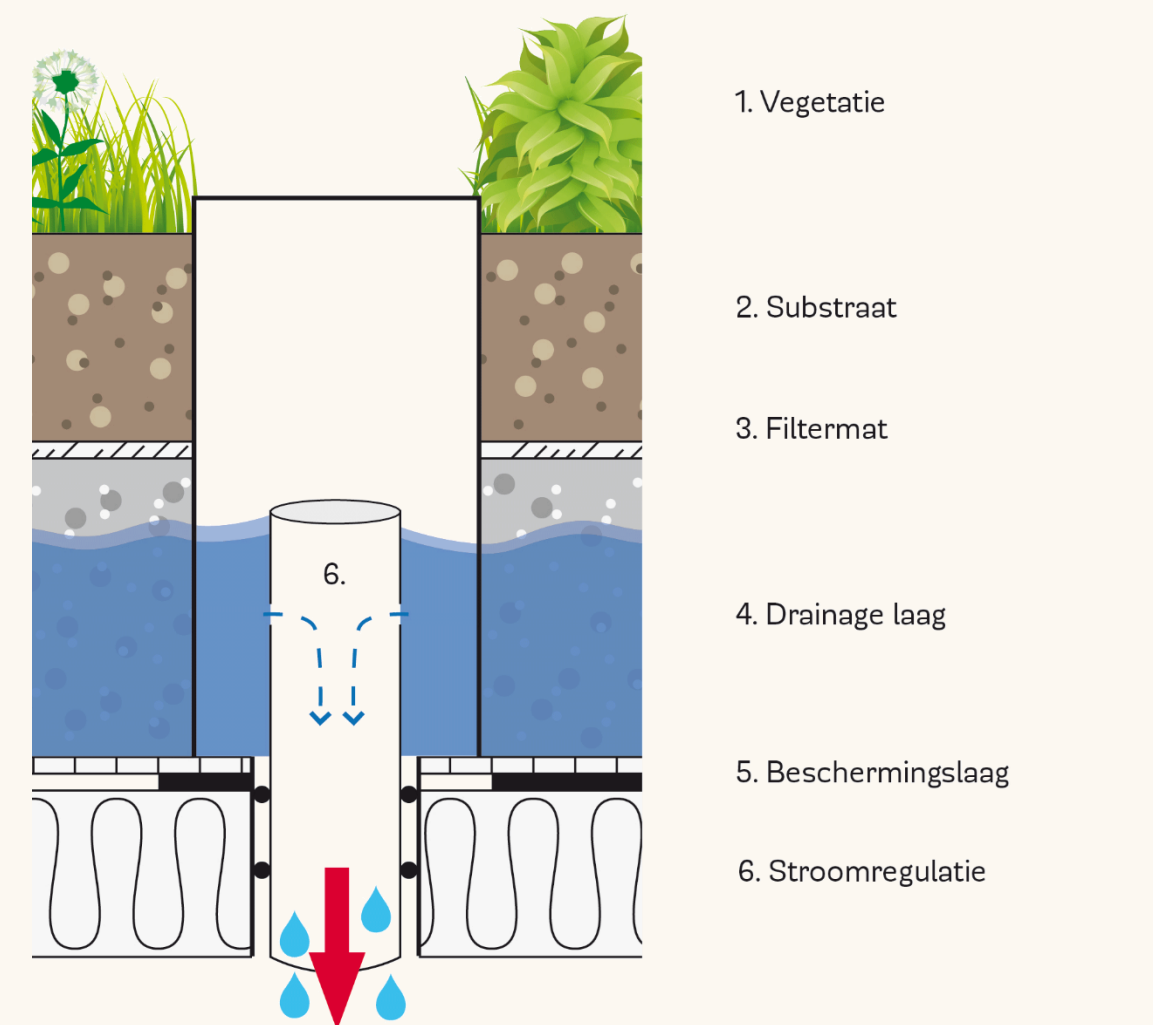


KLIMAATADAPTIEF DAK op parkeergarage

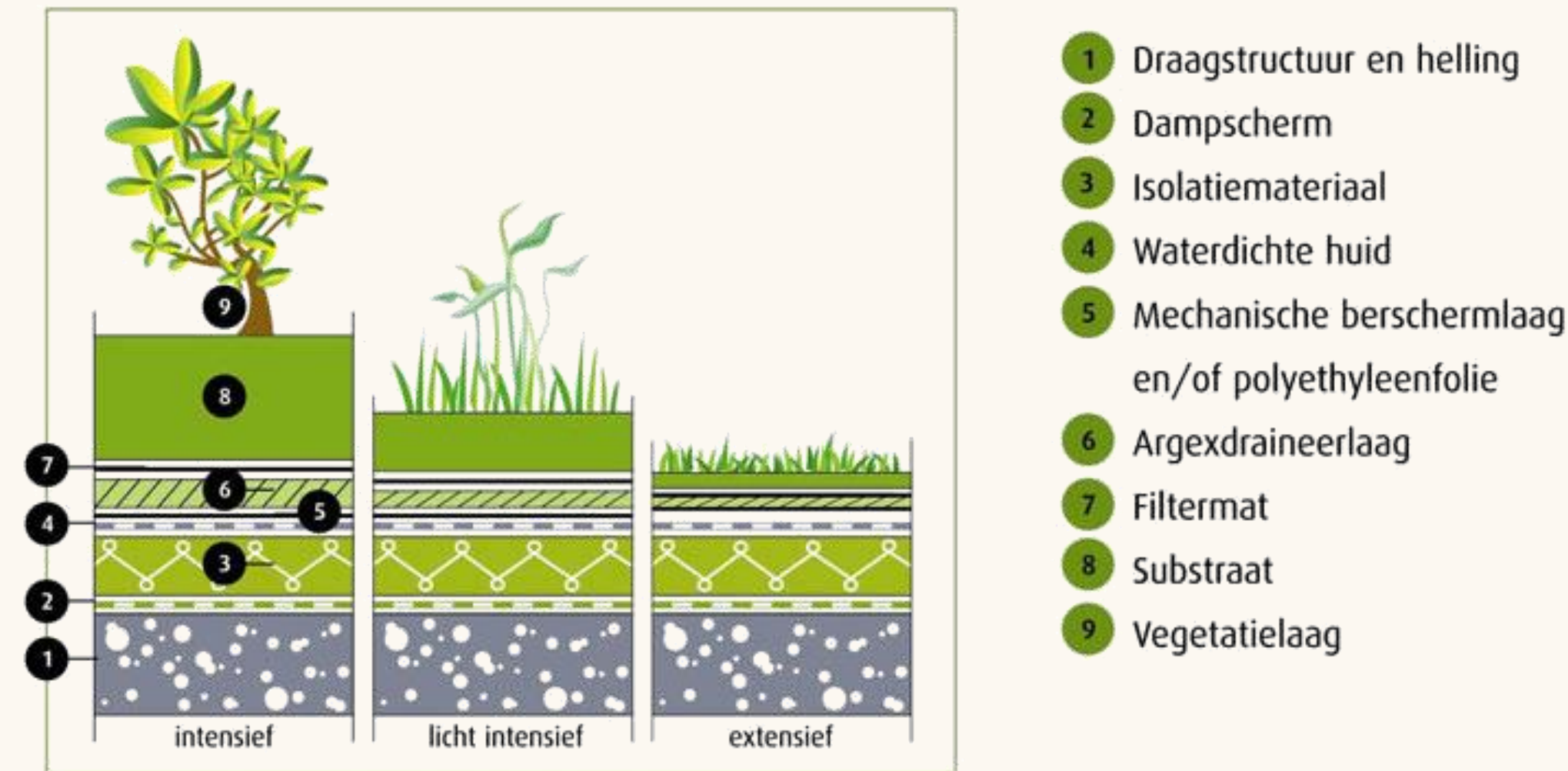
- Biodiversiteit (bijenvriendelijke vegetatie)
- Koeling
- Waterberging
- Leefomgeving (ruimte voor verblijven en ontmoeten)
- Extensief beheer



KLIMAATADAPTIEF DAK op parkeergarage

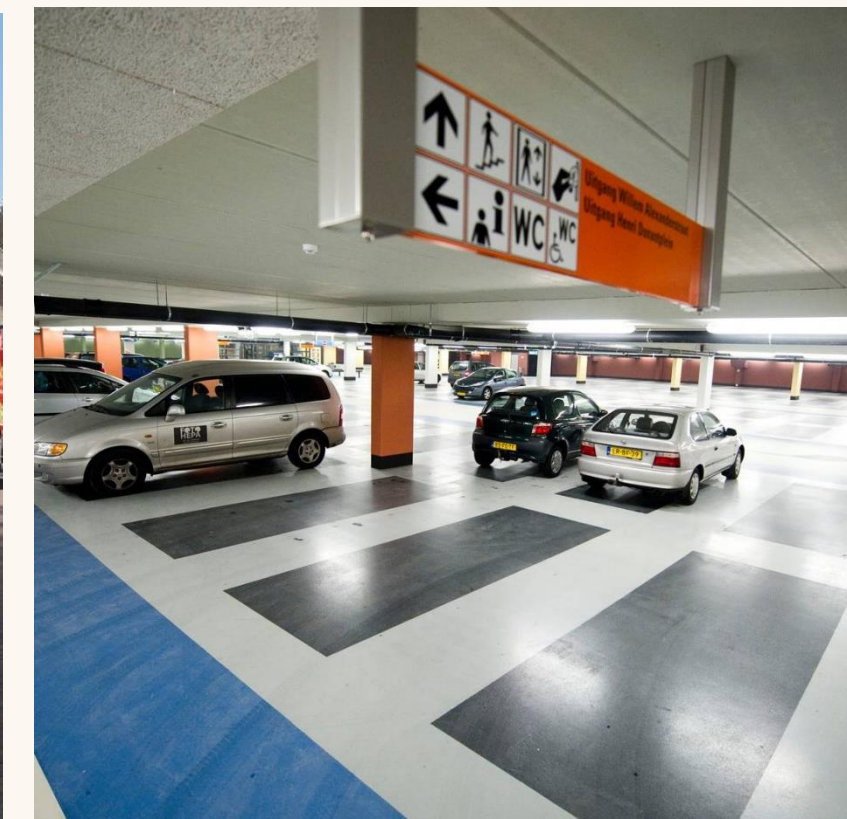


Retentiedak



bepanting	sedum	vet-plant	bloemen-tapijt	kruid en	grassen	struiken	bomen
dikte	4 – 6 cm	8 – 12 cm	12 – 21 cm	25 – 50 cm	> 50 cm		
gewicht	45 – 75 kg	80 - 120 kg	120 - 200 kg	> 300 kg			
schuinte	0° tot 60°	0° tot 45°	0° tot 30°	0° tot 20°	0° tot 10°		
gebruik	sedumdak	kruiden-gras- turf-dak	daktuin	verblijfsdak	verkeersdak		
	zonnepanelen		waterbuffering	groengrassdak			
	groendakpan						

POTENTIE LOCATIE MARKT meer dan alleen een trekker



INSPIRATIE BEELDKWALITEIT | NIJVERDALSE MAAT EN SCHAAAL



Sheddaken



Opgeknijpte blokken (divers)



Oplopende bouwhoogtes (4 lagen)



Poortjes naar binnenhofjes



Gele baksteen als accent



BEWONERSAVOND UITWERKING MARKT

14 11 2024

STAPPENPLAN EN PLANNING – AUGUSTUS T/M FEBRUARI 2025

STEDENBOUWKUNDIGE UITWERKING GEBIED MARKT

PARTICIPATIEAVOND GEBIED MARKT

DEFINITIEF MAKEN MASTERPLAN EN GEBIED MARKT

DEF. MASTERPLAN EN MARKT KLANKBORDGROEP/RAAD

TERUGKOPPELING PARTICIPATIEAVOND

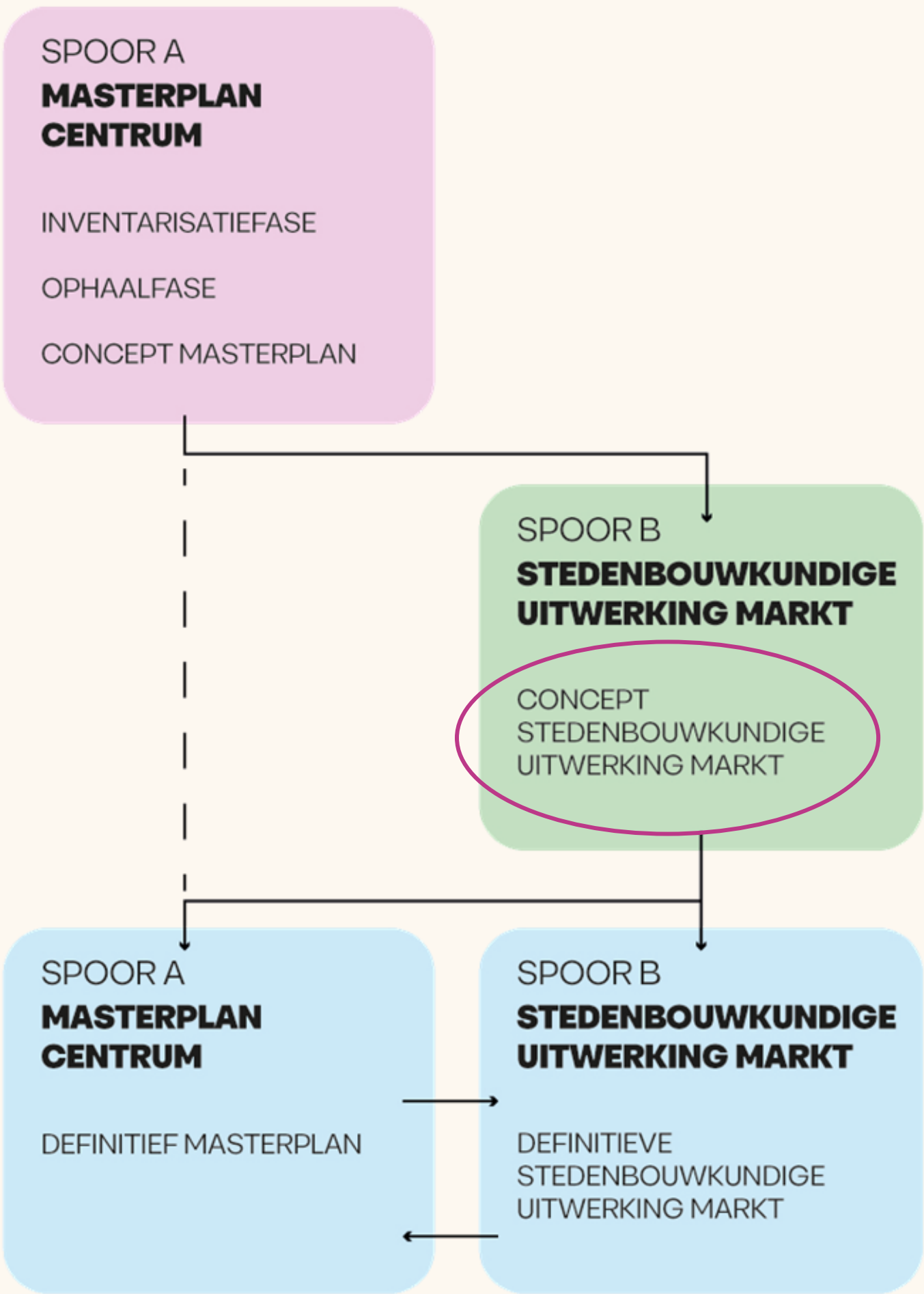
- OKTOBER/NOVEMBER

- **MEDIO NOVEMBER**

- NOVEMBER/DECEMBER

- JANUARI

- FEBRUARI?



WEEKMARKT – COMBINATIE GROEN, VERBLIJFSKWALITEIT, WEEKMARKT, EVENEMENTEN

Voorbeeld Zevenbergen Markt



Indeling weekmarkt tussen de bomen